

	Talousarvio 2022	Toteuma-arvio 2021	Toteuma 7-2021	Talousarvio 2021	Talousarvio 2020	Vastike / kk	os 250 alv 24%	m2 14000 alv 24%
LIIKEVAIHTO								
Vastikkeet yhteensä	1 920 480,00	2 187 884,57	1 276 266,00	2 187 884,00	2 085 260,00	160 040,00	640,16	11,43
Vuokrat yhteensä	673 630,00	763 346,40	445 285,4	766 134,00	770 266,80	56 135,83	153,80	ap/kk
Suorittavat arvonlisäverot kiinteistön tuotoista yhteensä	-502 085,81	-571 206,00	-332 032,5	-571 745,42	-552 682,61			
LIIKEVAIHTO YHTEENSÄ	2 092 024,19	2 380 024,97	1 388 347,90	2 382 272,58	2 302 844,19			
Muut kiinteistön tuotot yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Henkilöstökulut								
Palkat ja palkkiot yhteensä	-5 000,00	-2 932,35	-1 710,54	-6 000,00	-4 500,00			
Henkilösivukulut								
Eläkekulut yhteensä								
Kustannusten korvaukset yhteensä	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
Muut henkilösivukulut yhteensä	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
Henkilösivukulut yhteensä	0,00	0,00	0	0,00	0,00			
Henkilöstökulut yhteensä	-5 000,00	-2 932,35	-1 710,54	-6 000,00	-4 500,00			
Poistot ja arvonalentumiset								
Suunnitelman mukaiset poistot yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Muut kulut								
Kiinteistön muut hoitokulut								
Hallinto (kiinteistöjohtaminen)	-44 000,00	-43 429,71	-25 334,00	-43 000,00				
Hallinto (palkkiot: MT)	-38 500,00	-37 971,84	-22 150,24	-37 428,00				
Hallinto YPR-bonusbooli	-30 000,00	0,00	0,00	-75 000,00				
Hallinto (isännöinti, kirjanpito ja muut kulut)	-23 500,00	-22 994,64	-13 413,54	-23 000,00				
Hallinto yhteensä	-136 000,00	-104 396,19	-60 897,78	-178 428,00	-115 000,00			
Käyttö ja huolto NUOHOUS (5v välein tehtävä)	-20 000,00	-21 936,51	-12 796,30	-80 000,00				
Käyttö ja huolto: MT	-80 000,00	-73 377,10	-42 803,31	-78 000,00				
Käyttö ja huolto: vlläpötkunnostus	-32 000,00	0,00	0,00	-31 000,00				
Käyttö ja huolto: määrä- ja viranomaistarkastukset sekä muut	0,00	0,00	0	-100 000,00				
Käyttö ja huolto yhteensä	-132 000,00	-95 313,62	-55 599,61	-289 000,00	-300 000,00			
Käyttö ja huolto								
Ulkoalueiden huolto MT	-20 000,00	-17 890,29	-10 436,00	-27 000,00	-45 000,00			
Muu ulkoalueiden huolto	-26 000,00	-25 937,14	-15 130,00	-18 000,00				
Sivous yhteensä (sopimussivous Palmia)	-615 000,00	-611 972,57	-356 984,00	-600 000,00	-600 000,00			
Lisäisivoukset (peruspesut ja ikkunat)	-50 000,00	0,00	0,00	-50 000,00	-20 000,00			
Lämmitys yhteensä	-35 000,00	-25 740,00	-15 015,00	-35 000,00	-35 000,00			
Vesi ja jätevesi yhteensä	-60 000,00	-60 133,71	-35 078,00	-60 000,00	-50 000,00			
Sähkö ja kaasu yhteensä	-280 000,00	-274 935,43	-160 379,00	-250 000,00	-200 000,00			
Sähkö ja kaasu lisälasku/mittausvirhe								
Jätehuolto yhteensä	-20 000,00	-14 494,29	-8 455,00	-20 000,00	-20 000,00			
Ymmäristövastaaava	-13 000,00	-12 648,00	-7 378,00	-12 400,00				
Vahinkovakuutukset yhteensä	-28 000,00	-27 996,00	-16 331,00	-10 500,00	-12 000,00			
Autopaikka vuokrat yhteensä	-543 250,00	-766 134,86	-446 912,00	-766 134,00	-770 266,80	-45 270,83	-124,03	ap/kk
Vuokrat maa-alue yhteensä	-150 000,00	-253 455,43	-147 849,00	-150 000,00	-150 000,00			
Kiinteistövero yhteensä	-180 000,00	-173 926,29	-101 457,00	-200 000,00	-200 000,00			
Käyttö ja huolto yhteensä	-2 020 250,00	-2 265 264,00	-1 321 404,00	-2 199 034,00	-2 102 266,80			
Aktivoinnit yhteensä								
Korjaukset	-120 000,00	-119 988,00	-69 993,00	-150 000,00	-240 000,00			
JUST Tuotantoketiön korjaukset	-40 000,00	-33 224,57	-19 381,00	-40 000,00				
Palkkiot: NCC	0	-43 299,43	-25 258,00	-37 200,00				
Korjausvaraus irtokalusteita varten	-50 000,00							
Korjaukset yhteensä	-210 000,00	-153 212,57	-89 374,00	-190 000,00	-240 000,00			
Muut hoitokulut	500	0,00	0,00	500,00	-1 000,00			
Vähennettävät arvonlisäverot yhteensä	411 725,81	416 160,13	242 760,08	480 689,42	459 922,61	1,033906319		
Muut hoitokulut yhteensä	411 725,81	416 160,13	242 760,08	480 189,42	458 922,61			
Edellisten tilikausien hoitovlijäämä								
Muut kulut yhteensä	-2 087 024,19	-2 202 026,25	-1 284 515,31	-2 376 272,58	-2 298 344,19			
Rahoitustuotot ja -kulut								
Rahoitusvastike- ja korkotuotot	2 418 822,72			2 366 991,93	2 571 066,11			
Korkokulut	-450 000,00			-480 000,00	-594 000,00	201 568,56	806,27	14,40
Siirto lainanlyhennyksistä (lainan lyhennykset)	-1 576 581,20			-1 618 155,40	-1 560 086,20			
Suorittavat arvonlisäverot (lisää rah vastikkeeseen)	-392 241,52			-383 836,53	-416 919,91			
Edellisten kausien rahoitusylijäämä								
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Voitto (-tappio) ennen satunnaisia erä	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
VOITTO (-TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖS-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
TILIKAUDEN VOITTO (-TAPPIO)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			